



さぬき市で暮らしませんか！！

空き家リフォーム支援事業

(空き家バンク登録住宅) 始めました



平成27年4月から、移住支援と地域経済活性化を目的に、空き家のリフォームに対して補助を行う「空き家リフォーム支援事業」を開始しました。

対象となる住宅

- ◆ 「空き家バンク」の登録物件であること
- ◆ 空き家バンクを通じて購入した市内に存する住宅

対象となる方

- ◆ リフォーム後に市外から居住（住民登録）される方
- ◆ リフォーム工事を行った住宅に3年以上居住する見込みがある方



対象となる工事

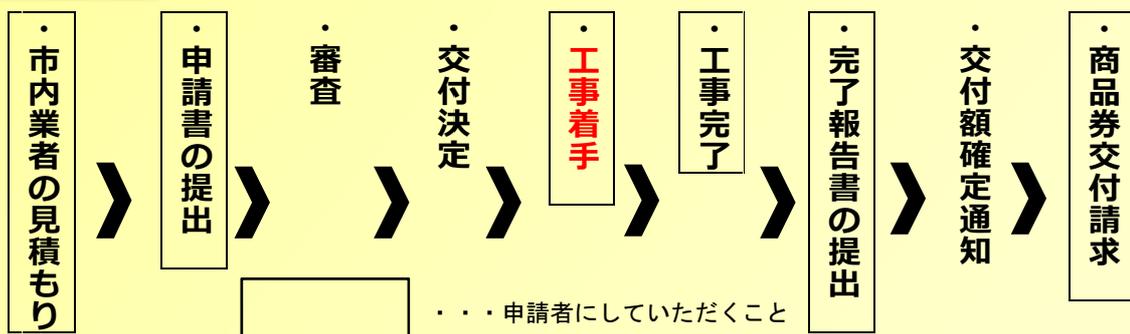
- ◆ 市内業者が行う工事で50万円（税込み）を要する工事
- ◆ 年度2月末日までに完了する工事

補助の内容

①、②の合計額のさぬき市共通商品券を交付します

	交付対象工事費（税込み）	補助率	限度額
①	50万円～200万円以内	10%	20万円
②	200万円を超える部分	50%	20万円

補助申請の流れ



申請手続き

- ◆ 交付申請書は、市のホームページからダウンロードするか
都市計画課の窓口でお受け取りください

ご注意

工事は必ず交付決定後に着手してください
着手後の申請は受け付けできません。

お問い合わせ先 さぬき市役所2階 建設経済部都市計画課

電話 (087) 894-1113

ホームページ <http://www.city.sanuki.kagawa.jp/laife/lining/repair/repair.html>

事前相談も行っていますので、お気軽にご相談ください。

交付対象リフォーム工事例

No.	リ フ ォ ー ム の 内 容	備 考	
交 付 対 象	1	既存住宅の増築、一部改築、減築工事	建築確認が必要なものは、建築確認済証及び検査済証の写しが必要。
	2	浴室、キッチン、洗面室、トイレのリフォーム	
	3	給排水衛生設備工事	増築・改築・減築工事、その他のリフォームに伴う撤去・移設・修理 ・取替・新設。 (その場合の宅外配管・配線工事は含む。)
	4	給湯設備工事	
	5	換気設備工事	
	6	電気設備工事	
	7	ガス設備工事	
	8	オール電化住宅工事	200vの電気工事等を伴う場合は対象。
	9	エコキュート(自然冷媒ヒートポンプ給湯機)	設置工事を伴う場合は対象。
	10	屋根の葺替え、塗装、防水工事	屋根廻りの修理なども含む。
	11	外壁の張替えや塗装工事	軒天井、破風板、鼻隠しを含む。
	12	部屋の間仕切りの変更工事	
	13	床材、内壁材、天井材の張替えや塗装等の内装工事	床はフローリング、カーペット等。床暖房(ガスや電気式)工事も対象。内装工事と併せて行う室内カーテン、ブラインドの取り換えや新設は対象
	14	床、壁、窓、天井、屋根の断熱改修工事	
	15	襖紙、障子紙の張替えや畳の取替え(表替え、裏返しも含む)	
	16	雨樋等の取替えや修理	
	17	建具、開口部の取替えや新設工事	雨戸も対象。建具・開口部工事に伴う窓ガラス、網戸、防犯フィルムの取替えや新設も対象。(単独は対象外)
	18	造付け収納家具工事(造作大工工事が伴うもの)	
交 付 対 象 外	19	住宅の解体工事	解体工事のみは対象外。増築、一部改装、減築、その他リフォームに伴う部分の解体であれば対象。
	20	車庫、物置、倉庫等の付属屋の工事	
	21	店舗、工場、事務所等のリフォーム	住宅でないため対象外。
	22	門柱、ブロック堀、エントランス舗装等の外溝工事	
	23	植樹、剪定等の植栽工事	
	24	下水道への切り替え工事	住戸内の改修工事を行う場合は対象。
	25	合併処理浄化槽工事	住戸内の改修工事は対象。
	26	雨水浸透ますの設置工事	
	27	太陽光発電、太陽熱利用設備の設置工事	太陽光発電システムの設置工事は、さぬき市住宅用太陽光発電システム設置費補助金の対象となります。
	28	雨水タンク設備の設置工事	
	29	防犯ライト・カメラの設置工事	
	30	カーテン、ブラインド等の取り換えや新設工事	部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象
	31	電話、インターネット、テレビアンテナ(地上デジタル)の設置・配線工事	
	32	エアコン、照明器具等電気化製品、ガス、石油暖房器具等、家具の購入・設置	エアコン、照明器具は部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象。
	33	消火機等消防用品や各種防災用品の購入・設置	住宅用火災警報器は、部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象。ガス漏れ警報器も対象外。
	34	シロアリ駆除、その他の防虫や消毒等の薬剤散布・塗布	シロアリ駆除は、改修工事と併せて行う場合は対象。
	35	ハウスクリーニング、排水管清掃等	
	36	公共工事の施工に伴う補償費の対象となる工事	